



# Ortsgemeinde Partenheim

## Bewerbungsantrag für ein gemeindeeigenes Baugrundstück im Baugebiet „Am Talweg“

### Persönliche Daten

Vor- und Nachname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mailadresse: \_\_\_\_\_

### Persönliche Erklärung

Mir ist bekannt, dass nachfolgende Richtlinien zur Vergabe der gemeindeeigenen Baugrundstücke im Baugebiet „Am Talweg“ gelten:

Die Gemeinde Partenheim bietet vier Bauplätze im Baugebiet „Am Talweg“ zum Verkauf an. Diese sind im Bebauungsplan als „allgemeines Wohngebiet“ nach § 4 Absatz 1 Baunutzungsverordnung festgesetzt.

Innerhalb einer Frist von drei Jahren nach Vertragsabschluss muss mit den Baumaßnahmen für ein Wohngebäude in einer Größe von mindestens 60 m<sup>2</sup> Grundfläche begonnen sein und das Grundstück muss spätestens vier Jahre nach Vertragsabschluss mit einem bezugsfertigen Wohngebäude in einer Größe von mindestens 60 m<sup>2</sup> Grundfläche bebaut sein. Für den Fall der Nichteinhaltung dieser Fristen bzw. der Mindestgröße wird ein Rückübertragungsrecht der Gemeinde Partenheim begründet und im Grundbuch durch eine Vormerkung abgesichert. Eine Verzinsung findet nicht statt.

Die Grundstücke im Bebauungsplan festgesetzten allgemeinen Wohngebiet werden zu einem Preis von 405 Euro/m<sup>2</sup> verkauft.

Die Bauplätze nur für den überwiegend selbst genutzten Wohnbedarf abgegeben werden und der/die KäuferIn den Erstwohnsitz in dem errichteten Wohngebäude begründen muss.

Juristische Personen (z.B. Bauträger) sind vom Losverfahren ausgeschlossen.

Die Rechtsbeziehungen zwischen der Gemeinde Partenheim und den einzelnen ErwerberInnen werden ausschließlich durch den Grundstückskaufvertrag geregelt.

Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Grundstücks aus dem Eigentum der Gemeinde besteht nicht.

Mir ist bekannt, dass ich nur mit rechtsgültiger Unterzeichnung und Einreichung dieser Erklärung bei der Ortsgemeindeverwaltung wirksam am Vergabeverfahren für das Baugebiet teilnehmen kann.

Ich bestätige, dass ich von den vorgenannten Richtlinien zur Vergabe der gemeindeeigenen Baugrundstücke im Baugebiet „Am Talweg“ Kenntnis genommen habe und ich gemäß dieser Richtlinie zur Teilnahme am Vergabeverfahren berechtigt bin. Ausschlussgründe liegen bei mir nicht vor.

---

Datum:

Unterschrift: